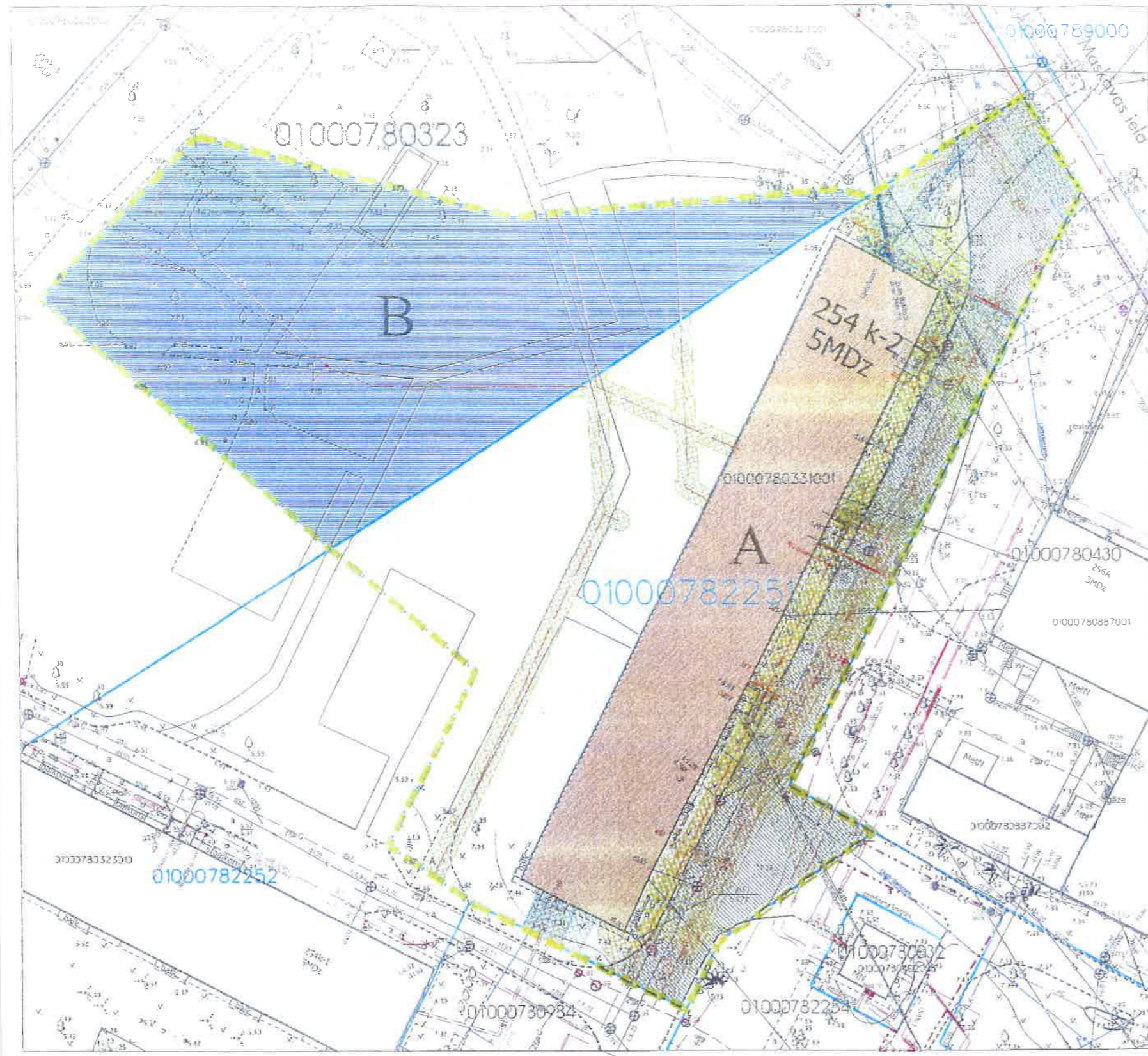


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-2, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4906 kv.m.
- Apbūves intensitāte 90% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 75% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums, saistīts ar 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 80 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-2, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000780331001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.21380.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 3246 kv.m. Zemesgabalu veido:
 - vēsturiskā zemesgabala z/g 78 grupas 402 grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-16-iz, Centrālās zemes komisijas 25.10.2016. izziņa Nr.37D/d-16 un Rīgas apgabaltiesas 2016.g oktobra vēstule Nr.3-16/66.
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1660 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000780323 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25528. Īpašnieks - Fiziskas personas.
- 78/402 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01000780323 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašrocies kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gāzvadu līniju - 2,5 metri katrā pusē no kabeļa līnijas

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam ietvaros, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:
 - daļēji atrodas Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā,
 - visā platībā atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un aprūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

SASKAŅOTS
 NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA Rīgas domes Īpašuma departamenta - Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšsēdētājs
 J. Sauris

Saņemots
 DZĪV. DAUGAVAS
 Rīgas pilsētas pašvaldības priekšsēdētāja vietniece
 M. J. 16. 2018.
 08.10.2018.



SASKAŅOTS
 Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija Privatizācijas objektu sagatavošanas nodalījuma galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
 I. Andersone
 08.10.2018

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece Komisijas priekšsēdētāja vietniece
 Normunds Beinartovičs
 Rīgas pilsētas pašvaldības departamenta priekšsēdētāja vietniece, direktora vietniece pilsētas atpūtas un kultūras jomā
 I. PURMALI
 08.11.2018

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodalījuma vadītāja
 Lolita Sarma
 17.01.2019.

Komisijas priekšsēdētāja *L. Freimane* R.Freimane

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.08.1998. Zemes pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-2, Rīgā		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
Merko		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis, Sertifikāta Nr. AA00000055, Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī, Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.		
Merko		
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		